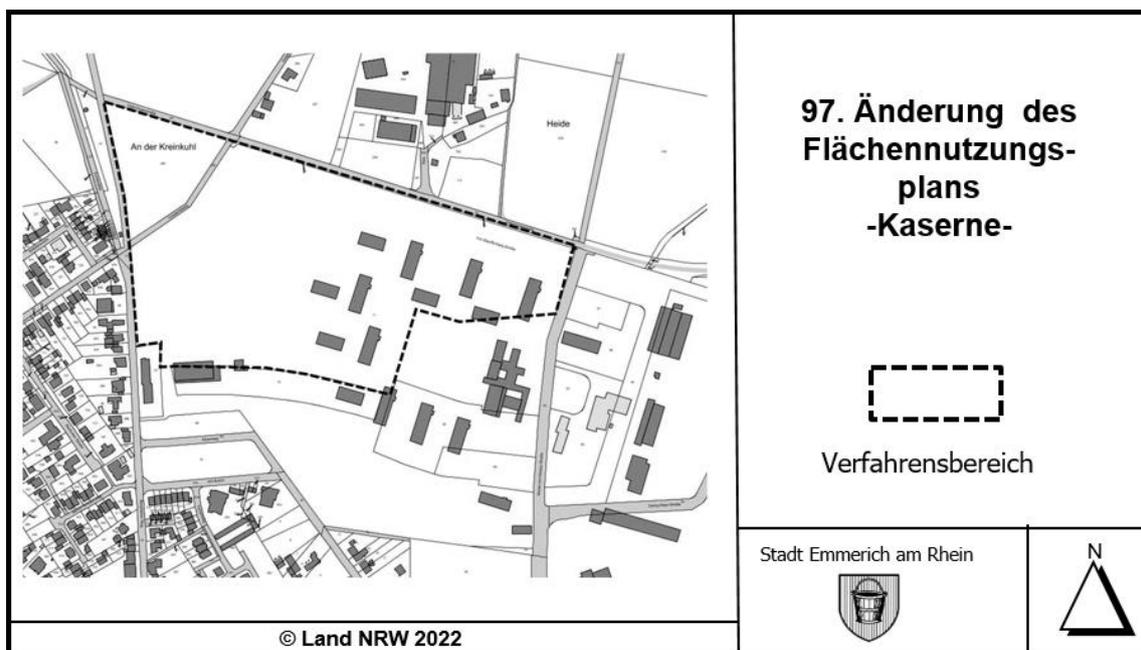


**2022/094 Aufstellung der 97. Änderung des Flächennutzungsplans – Umwandlung
einer 3. Änderung des Bebauungsplans E 33/1 –Kaserne-;
hier: Beschluss zur Offenlage**

Offenlagebeschluss

Der für die Bauleitplanung zuständige Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein hat in seiner Sitzung am 25.10.2022 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung folgenden Beschluss gefasst:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, den beiliegenden Flächennutzungsplanänderungsentwurf im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und beauftragt die Verwaltung, die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.



Öffentliche Auslegung

Der Änderungsentwurf liegt mit seiner Begründung und den bislang vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen in der Zeit vom

17. November 2022 bis einschließlich 19. Dezember 2022

im 2. Obergeschoss des Rathauses der Stadt Emmerich am Rhein, Geistmarkt 1, 46446 Emmerich am Rhein im Flurbereich des Fachbereiches 5 -Stadtentwicklung- während folgender Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag bis Freitag	8.30 bis 12.15 Uhr
Montag bis Mittwoch	14.00 bis 15.30 Uhr
Donnerstag	14.00 bis 18.00 Uhr

Die Auslegungsunterlagen können während der Auslegungsfrist auch auf der Homepage der Stadt Emmerich am Rhein Emmerich <https://www.emmerich.de/de/inhalt/oeffentlichkeitsbeteiligungen> eingesehen werden.

Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind gem. § 4a Abs. 4 BauGB auch über das zentrale Portal des Landes (www.uvp.nrw.de) zu erreichen.

Für den Geltungsbereich des Änderungsentwurfes sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Art der Umweltinformation / Schutzgut		Quelle
Mensch		
Schallimmissionen	Beschreibung und Bewertung der Geräuschemissionen durch Verkehrslärm	Peutz Consult GmbH: Schalltechnische Untersuchung zur 2. und 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 33/1 - Kaserne -, 12.01.2021
Schutzgut Mensch, einschließlich der menschlichen Gesundheit	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 97. Änderung des Flächennutzungsplans Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022.
Fläche und Boden		
Schutzgut Fläche	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 97. Änderung des Flächennutzungsplans Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022
Schutzgut Boden	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 97. Änderung des Flächennutzungsplans Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022
Wasser		
Schutzgut Wasser	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 97. Änderung des Flächennutzungsplans Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022
Tiere und Pflanzen		

Artenschutz	Aussagen zum Artenschutz	öKon GmbH: Nachtrag II zur Artenschutzrechtlichen Prüfung „Moritz von Nassau Kaserne“. Konversion eines Kasernengeländes. 2. und 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 33/1 „Kaserne“. Münster, 18. Juli 2019.
Artenschutz	Aussagen zum Artenschutz	öKon GmbH: Bebauungsplan Nr. E 33/1 „Kaserne“, 3. Änderung. Ergänzung zum Nachtrag II zur Artenschutzrechtlichen Prüfung „Moritz von Nassau Kaserne“. Münster, 15. September 2022.
Schutzgut Tiere und Pflanzen sowie biologische Vielfalt	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 97. Änderung des Flächennutzungsplans Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022
Klima und Luft		
Schutzgut Klima und Luft	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 97. Änderung des Flächennutzungsplans Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022
Landschaft		
Schutzgut Landschaft	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 97. Änderung des Flächennutzungsplans Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022
Kultur- und Sachgüter		
Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 97. Änderung des Flächennutzungsplans Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022

Hinweis

Abgabe von Stellungnahmen

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss zur Offenlage des Ausschusses für Stadtentwicklung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 25.10.2022 wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Emmerich am Rhein, 07.11.2022
Der Bürgermeister

Peter Hinze