

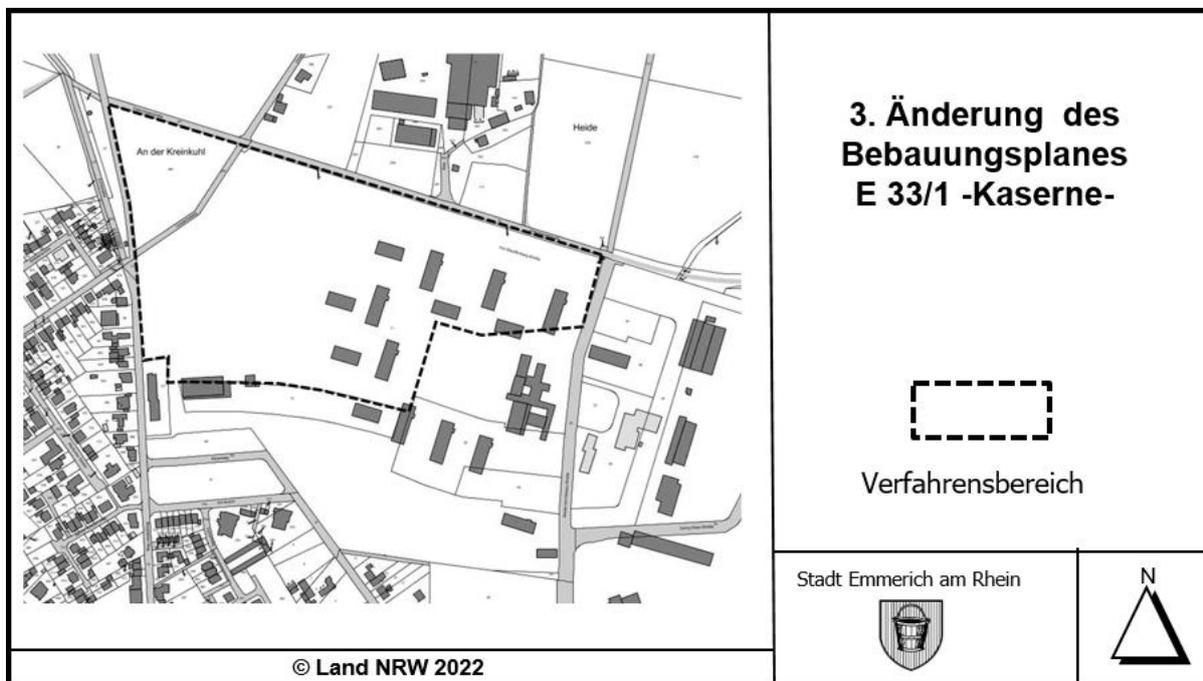
## 2022/093 3. Änderung des Bebauungsplans E 33/1 –Kaserne-

hier: Beschluss zur Offenlage

### Offenlagebeschluss

Der für die Bauleitplanung zuständige Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein hat in seiner Sitzung am 25.10.2022 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung folgenden Beschluss gefasst:

*Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, den beiliegenden Planentwurf im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und beauftragt die Verwaltung, die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.*



### Öffentliche Auslegung

Der Entwurf liegt mit seiner Begründung und den bislang vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen in der Zeit vom

**17. November 2022 bis einschließlich 19. Dezember 2022**

im 2. Obergeschoss des Rathauses der Stadt Emmerich am Rhein, Geistmarkt 1, 46446 Emmerich am Rhein im Flurbereich des Fachbereiches 5 -Stadtentwicklung- während folgender Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag bis Freitag	8.30 bis 12.15 Uhr
Montag bis Mittwoch	14.00 bis 15.30 Uhr
Donnerstag	14.00 bis 18.00 Uhr

Die Auslegungsunterlagen können während der Auslegungsfrist auch auf der Homepage der Stadt Emmerich am Rhein Emmerich <https://www.emmerich.de/de/inhalt/oeffentlichkeitsbeteiligungen> eingesehen werden.

Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind gem. § 4a Abs. 4 BauGB auch über das zentrale Portal des Landes ([www.uvp.nrw.de](http://www.uvp.nrw.de)) zu erreichen.

Für den Geltungsbereich des Änderungsentwurfes sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Art der Umweltinformation / Schutzgut		Quelle
<b>Mensch</b>		
Schallimmissionen	Beschreibung und Bewertung der Geräuschimmissionen durch Verkehrslärm	Peutz Consult GmbH: Schalltechnische Untersuchung zur 2. und 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 33/1 - Kaserne -, 12.01.2021
Schutzgut Mensch, einschließlich der menschlichen Gesundheit	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 33/1 - Kaserne - Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022.
<b>Fläche und Boden</b>		
Schutzgut Fläche	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 33/1 - Kaserne - Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022.
Schutzgut Boden	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 33/1 - Kaserne - Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022.
<b>Wasser</b>		
Schutzgut Wasser	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 33/1 - Kaserne -

		Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022.
<b>Tiere und Pflanzen</b>		
Artenschutz	Aussagen zum Artenschutz	öKon GmbH: Nachtrag II zur Artenschutzrechtlichen Prüfung „Moritz von Nassau Kaserne“. Konversion eines Kasernengeländes. 2. und 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 33/1 „Kaserne“. Münster, 18. Juli 2019.
Artenschutz	Aussagen zum Artenschutz	öKon GmbH: Bebauungsplan Nr. E 33/1 „Kaserne“, 3. Änderung. Ergänzung zum Nachtrag II zur Artenschutzrechtlichen Prüfung „Moritz von Nassau Kaserne“. Münster, 15. September 2022.
Schutzgut Tiere und Pflanzen sowie biologische Vielfalt	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 33/1 - Kaserne - Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022.
<b>Klima und Luft</b>		
Schutzgut Klima und Luft	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 33/1 - Kaserne - Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022.
<b>Landschaft</b>		
Schutzgut Landschaft	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 33/1 - Kaserne - Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022.
<b>Kultur- und Sachgüter</b>		
Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 33/1 - Kaserne -

		Entwurfsbegründung mit Umweltbericht. Emmerich am Rhein, Oktober 2022.
--	--	--

## **Hinweis**

### **Abgabe von Stellungnahmen**

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

## **Bekanntmachungsanordnung**

Der vorstehende benannte Beschluss zur Offenlage des Ausschusses für Stadtentwicklung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 25.10.2022 wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Emmerich am Rhein, 07.11.2022  
Der Bürgermeister

Peter Hinze