

2024/053 –

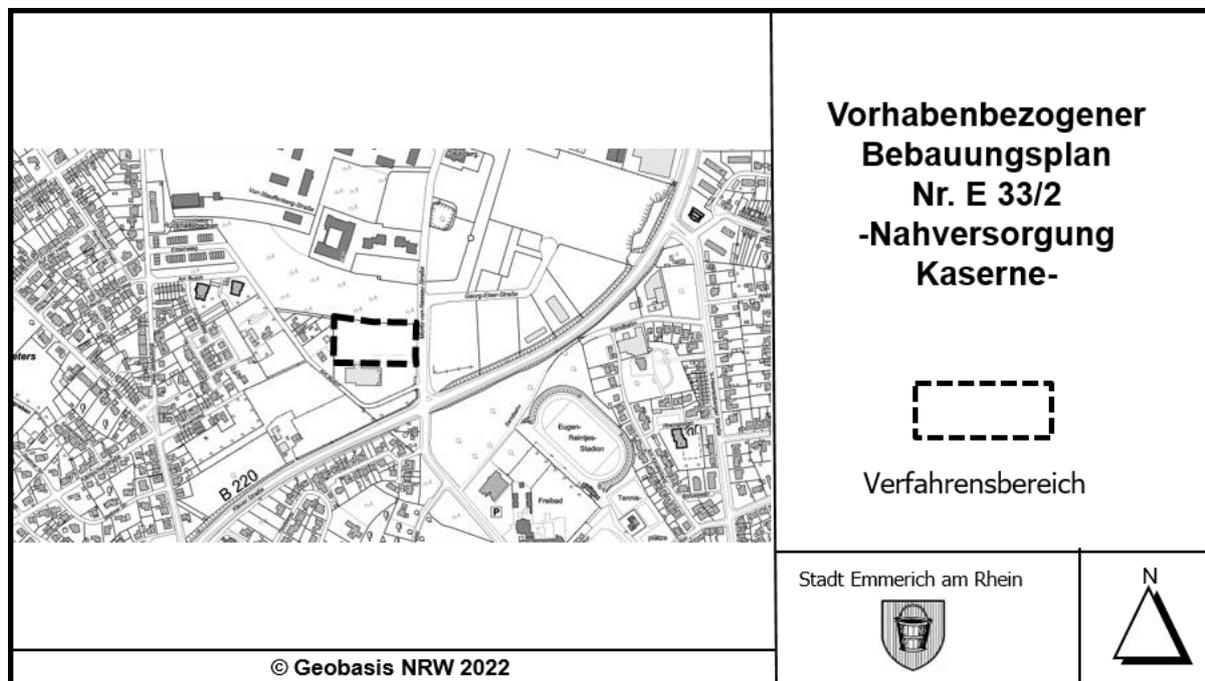
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. E 33/2 -Nahversorgung Kaserne-
hier: 1) Beschluss zur Offenlage**

Beschluss zur Offenlage

Der für die Bauleitplanung zuständige Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein hat in seiner Sitzung am 11.06.2024 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung, folgenden Beschluss gefasst:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, den beiliegenden Planentwurf im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und beauftragt die Verwaltung, die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Bebauungsplanbereich ist in der nachstehenden Planskizze kenntlich gemacht.



Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist in Ergänzung zum bereits eingerichteten Lebensmitteldiscounter an der Moritz-von-Nassau-Straße 1 die Ansiedlung eines großflächigen Lebensmittelvollsortimenters mit einer Gesamtkauflfläche von 1.900 m², einschließlich einer Bäckerei von 30 m² und eines Cafe-Bereichs von 40 m² zuzüglich jeweiliger Nebenflächen. Zusätzlich sollen 119 Stellplätze errichtet werden.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines großflächigen Einzelhandelsbetriebs am beschriebenen Standort zu schaffen, sind die Aufstellung eines Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf liegt mit seiner Begründung und den bislang vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen in der Zeit vom

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Emmerich am Rhein, Rathaus, Geistmarkt 1, 46446 Emmerich am Rhein. Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Peter Hinze. Erscheinungsweise nach Bedarf. Kostenloser Bezug durch Abholung im Rathaus. Im Internet unter <https://www.emmerich.de/de/inhalt/amtsblaetter/>.

15.07.2024 bis einschließlich 23.08.2024

im 2. Obergeschoss des Rathauses der Stadt Emmerich am Rhein, Geistmarkt 1, 46446 Emmerich am Rhein im Flurbereich des Fachbereichs 5 -Stadtentwicklung- während folgender Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

| | |
|---------------------|---------------------|
| Montag bis Freitag | 08.30 bis 12.15 Uhr |
| Montag bis Mittwoch | 14.00 bis 15.30 Uhr |
| Donnerstag | 14.00 bis 18.00 Uhr |

Die Auslegungsunterlagen können während der Auslegungsfrist auch auf der Homepage der Stadt Emmerich am Rhein (<http://www.emmerich.de/de/inhalt/oeffentlichkeitsbeteiligungen>) eingesehen werden.

Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind gem. § 4a Abs. 4 BauGB auch über das zentrale Portal des Landes (www.uvp.nrw.de) zu erreichen.

Für den Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans E 33/2 -Nahversorgung Kaserne- sind folgende Arten umweltrelevanter Informationen verfügbar:

| Art der Umweltinformation | | Quelle |
|--|---|---|
| Schutzgut Mensch, menschliche Gesundheit und Bevölkerung | | |
| Lärmimmissionen | Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen | Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne- Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 TÜV Nord Umweltschutz GmbH & Co. KG: Gutachten Geräuschemissionen und – immissionen durch das Geschäftshaus an der Moritz-von-Nassau-Straße in Emmerich zum Bauantrag und zum Bebauungsplan E 33/2 - Nahversorgung Kaserne-, Stand 10.10.2023 |
| Verkehrsbelastung | Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen | Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne- Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 IGS |

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Emmerich am Rhein, Rathaus, Geistmarkt 1, 46446 Emmerich am Rhein. Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Peter Hinze. Erscheinungsweise nach Bedarf. Kostenloser Bezug durch Abholung im Rathaus. Im Internet unter <https://www.emmerich.de/de/inhalt/amtsblaetter/>.

| | | |
|---|--|---|
| | | INGENIEURGESELLSCHAFT STOLZ mbh: Verkehrsuntersuchung Kaserne Emmerich, Stand 24.10.2023 |
| Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt | | |
| Artenschutz | Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen | Ingenieur- und Planungsbüro LANGE GmbH & Co. KG: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans und zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne- der Stadt Emmerich am Rhein, Stand April 2024 Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne- Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 |
| Schutzgut Fläche | | |
| Flächeninanspruchnahme | Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen | Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne- Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 |
| Schutzgut Boden | | |
| Verlust von Lebensraum-, Puffer-, Filter- und Ertragsfunktion | Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen | TERRA Umwelt Consulting GmbH: Gutachten über geotechnische Untersuchungen Neubau eines Fachmarktzentrums Moritz- von-Nassau-Str. 46446 Emmerich am Rhein, Projekt 68354-2016-1, Stand 29. April 2022 TERRA Umwelt Consulting GmbH: Abfallrechtliche Beurteilung, Stand 18.08.2021 |
| Schutzgut Wasser | | |
| Grundwasser | Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen | Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne- Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024</p> <p>TERRA Umwelt Consulting GmbH: Gutachten über geotechnische Untersuchungen Neubau eines Fachmarktzentrums Moritz-von-Nassau-Str. 46446 Emmerich am Rhein, Projekt 68354-2016-1, Stand 29. April 2022</p> |
| Schutzgut Klima und Luft einschließlich Klimawandel und Klimaanpassung | | |
| Treibhausgasemissionen | Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen | Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne- Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 |
| Luftqualität | Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen | Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne- Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 |
| Stadtklima | Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen | Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne- Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 |
| Schutzgut Landschaft | | |
| Orts- bzw. Landschaftsbild | Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen | Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Vorhabenbezogenen |

| | | |
|---|---|---|
| | | Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne- Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 |
| Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter | | |
| Kulturgüter | Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen | Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne- Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 |
| Verkehrsbelastung | Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen | Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne- Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 IGS INGENIEURGESELLSCHAFT STOLZ mbh: Verkehrsuntersuchung Kaserne Emmerich, Stand 24.10.2023 |

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Aufstellungsbeschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 11.06.2024 wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Emmerich am Rhein, 08.07.2024
Der Bürgermeister

Peter Hinze